

مجلس المغار المحلي

هواتف: 04-6787001 / 04-6787000
فاكس: 04-6784562
ميكود - 20128



מועצה מקומית מע'אר

טלפון: 04-6787001 / 04-6787000
פקס: 04-6784562
מיקוד - 20128

13/1/2020

תאריך:

1/2020

מספר:

رقم

محضر وقائع جلسة المجلس الاستثنائية رقم 1/2020

عقدت جلسة المجلس الاستثنائية رقم 1/2020 يوم الاثنين الموافق 13/1/2020 في قاعة المجلس المحلي وافتتحت في تمام الساعة 18:10.

مشترون في الجلسة:

1. المحامي فريد غانم- رئيس المجلس
2. السيد عاهد خرائبة- القائم بأعمال الرئيس
3. السيد شعلان عرايدة- نائب الرئيس
4. د. جريس عرطول- نائب الرئيس
5. السيد قاسم سلامة- عضو المجلس
6. السيد إلياس سليمان- عضو المجلس
7. السيد وجدي سرحان - عضو المجلس
8. السيد عادل مصالحة - عضو المجلس
9. د. نهى بدر - عضوة المجلس
10. السيد سميح أبو حنين- عضو المجلس .
11. د. ثائر قزل- عضو المجلس

التغيب عن الجلسة:

1. السيد زياد دغش أسباب الغياب وفاة أحد أقاربه
2. السيد أسامة قطيش أسباب الغياب وجوده في العمل

مشترون في الجلسة:

1. المحامي وفيق شباط- المستشار القانوني للمجلس
2. المحامي سلمان مصالحة
3. السيد رزق مصالحة

مسجل محضر الجلسة:

المحامي وفيق شباط- المستشار القانوني للمجلس

مواضيع البحث:

1. المصادقة على محضري جلستي المجلس المحلي 22\2019 و 23\2019 (مرفق).
2. إبطال مناقصة رقم 30013 (ترميم مؤسسات تعليمية)، وبحث الخطوات القانونية الأنسب لدفع المشروع إلى الأمام. مرفق.
3. إبطال مناقصة 30014 (ترميم قاعة الرياضة في الإعدادية ب) وبحث الخطوات القانونية الأنسب لدفع المشروع إلى الأمام. مرفق.
4. تصحيح تقني للقرار الذي صادق عليه المجلس من يوم 6.5.2019 جلسة رقم 12\2019 بند رقم 4 (خطأ تقني) بخصوص تخصيص قطعة أرض لبيت عزاء للمواطنين البدو، بحيث



1/2020

תאריך:

מספר:

رقم

-2-

- יكون رقم الحوض (גוש) 15609 بدلا من حوض 15509 (الموجود في مجدل طبريا). مرفق نص البند.
5. تعيين ممثل جمهور في مجلس إدارة المركز الجماهيري، عوضًا عن السيد وليد طوافرة، الذي طلب إعفاؤه بسبب انشغاله.
6. المصادقة على اتفاقية مع وزارة البناء والإسكان، بخصوص تطوير مناطق مخصصة لسكن الأزواج الشابة. مرفقة الاتفاقية. المطلوب المصادقة عليها بوضع شرط أن المجلس المحلي لن يجبي رسوم تطوير من المواطنين الحاصلين على قسائم، وذلك لتخفيف أسعار التطوير عنهم (مرفق).
7. استكمال بحث طلب المجلس الإقليمي مروح هغليل بموافقة مجلس المغار على الخارطة الخاصة بالشارع نحو طفحوت والمنطقة التجارية شمال الشارع.
8. المصادقة على استلام ميزانية بقيمة 526 ألف شيكل من سلطة تطوير النقب والجليل لبناء **שילוט חוצות**.
9. المصادقة على استلام ميزانية بقيمة 2,619,000 شيكل للتغلب على العوائق (הסרת חסמים) من وزارة البناء والإسكان (مرفق).
10. المصادقة على استلام ميزانية بقيمة 775,125 شيكل من وزارة المعارف، لترميمات وإجراءات تتعلق بالأمان في المدارس (مرفق).
11. المصادقة على استلام ميزانية من وزارة المعارف بقيمة 150 ألف شيكل لترميم غرف المعلمين. مرفق.
12. المصادقة على استلام مبلغ 70 ألف شيكل من وزارة المعارف، لبناء مساحات احتواء (מרחבי הכלה)، لاقتناء أثاث وحواشيب مناسبة (مرفق).
13. المصادقة على استلام ميزانية بمبلغ 581,998 من سلطة تطوير النقب والجليل للفعاليات الرياضية. مرفق.
14. طلب المخطط حكم ديبات بزيادة أجرته التي شملتها الاتفاقية معه، بادعاء أنه قام بالتخطيط أكثر من مرة لنفس الأراضي بطلب من المجلس المحلي وبادعاء أنه كانت زيادة في مساحة الأراضي قيد التخطيط بعد تنفيذ الاتفاقية معه. مرفق طلبه.
15. اقتراح عضو المجلس وجدي سرحان بخصوص ضم الأراضي في حوض رقم 15560 وحوض 15558، داخل الخط الأزرق، بحيث يقوم المواطنون بتجهيز التخطيط على حسابهم ويتبنى المجلس تقديم الخرائط، بهدف تحويلها إلى أراض للسكن. مرفق.
16. اقتراح عضو المجلس السيد وجدي سرحان بخصوص الضائقة المرورية في مداخل الحي الغربي. مرفق.
17. استجابات.
18. بلاغات رئيس المجلس.

افتتح رئيس المجلس الجلسة الساعة 18:10 وأبلغ أعضاء المجلس أن الجلسة مسجلة بواسطة آلة تسجيل الصوت.

ثم طلب إدراج البند الخامس عشر بعد البند الأول.

وافق أعضاء المجلس على ذلك.

البند الأول:

المصادقة على محضر جلسة المجلس رقم 22/2019، و 23/2019.

القرار رقم 1-2020/1:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على محضر جلسة المجلس رقم 22/2019 و 23/2019.



תאריך: 1/2020

תאריך

מספר:

رقم

-3-

البند الخامس عشر:

اقترح عضو المجلس وجدي سرحان بخصوص ضم الأراضي في حوض رقم 15560 وحوض 15558، داخل الخط الأزرق، بحيث يقوم المواطنون بتجهيز التخطيط على حسابهم ويتبنى المجلس تقديم الخرائط، بهدف تحويلها إلى أراضٍ للسكن. مرفق.

رئيس المجلس: ما هي مساحة الأرض؟

المحامي سلمان مصالحة: المساحة هي 90 دونم في بلوك رقم 15560 و 32 دونم في حوض رقم 15558 نطلب ضمهم لداخل الخط الأزرق، حوالي 70% من المواطنين موافقون على الطلب.

دخل عضو المجلس السيد الياس سليمان قاعة الاجتماعات الساعة 18:15.

دار نقاش بين أعضاء المجلس والمحامي سلمان مصالحة حول الطلب.

رئيس المجلس: في المغار ككل يوجد عدد كبير من الوحدات السكنية خارج الخط الأزرق وشرح وضع المغار اليوم من هذه الناحية وموقف سلطة التخطيط من الأمر.

المخطط مكلف جداً والخط الأزرق المقترح لم يصادق عليه والخط الأزرق المصادق عليه هو من 29/6/2009 والمقترح الإضافي حتى الآن لم يصادق عليه. ثم شرح رئيس المجلس عمل المخطط حكم ديبات في هذا الموضوع وقال: من المحتمل أن يؤجل تقديم التخطيط والمصادقة عليه. أقترح أن أصدر كتاباً رسمياً عن الوضع القائم حالياً بأننا نسعى إلى ضم حوض 15560 + 15558 وبغيرها داخل الخط الأزرق بدلاً من تبني الطلب لكل جهة تطلب منا ذلك. وأوضح رئيس المجلس أن هنالك سلبات تكتيكية في مثل هذه الطلبات، لكن المجلس لا يرفضها.

القرار رقم 2- 1/2020:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على البند الخامس عشر بحيث يقوم المواطنون بتمويل التخطيط وكل الإجراءات اللازمة على حسابهم الخاص والمجلس يتبنى تقديم التخطيط.

البند الثاني:

إبطال مناقصة رقم 30013 (ترميم مؤسسات تعليمية)، وبحث الخطوات القانونية الأنسب لدفع المشروع إلى الأمام. مرفق.

القرار رقم 3- 1/2020:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على إبطال المناقصة رقم 30013/2019 (ترميم مؤسسات تعليمية) والإعلان عن مناقصة جديدة بتغيير جذري في المناقصة بحيث يسجل في المناقصة السعر الأقصى (تקרה מקסימלית) والمقترح يعطي تخفيضاً من السعر الأعلى.

رئيس المجلس: شرح حيثيات الاتفاقية والميزانيات المرصودة وكذلك ما يتعلق ببناء مؤسسات الجمهور، وطلب المصادقة على الاتفاقية بالشرط المذكور آنفاً.



תאריך: 1/2020
תאריך:
מספר:
رقم:

-5-

القرار رقم 7-1/2020:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على اتفاقية مع وزارة البناء والإسكان، بخصوص تطوير مناطق مخصصة لسكن الأزواج الشابة. بشرط أن المجلس المحلي لن يجبي رسوم قديم مقابل جديد (ישן מול חדש) للتطوير بالنسبة للمؤسسات في إطار الاتفاقية من المواطنين الحاصلين على قسائم، وذلك لتخفيف أسعار التطوير عليهم كذلك شرح السيد كمال بدر عبر الهاتف وعلى مسمع أعضاء المجلس الحضور بنود الاتفاقية وفحواها. هذه الاتفاقية سارية المفعول على الحريق والغدران التي يقوم بتطويرها وزارة الإسكان حيث توجد في هذه المناطق مؤسسات قائمة مثل מתנ"ס, בית קשיש, מועדון יום, מגרש משולב וכו'.

البند السابع:

استكمال بحث طلب المجلس الإقليمي مروم هغيليل بموافقة مجلس المغار على الخارطة الخاصة بالشارع نحو طفحوت والمنطقة التجارية شمال الشارع.

رئيس المجلس: وزع لأعضاء المجلس نسخة من التخطيط الذي أعد من قبل مروم هغيليل ثم شرح الموضوع المهندس شادي أبو ريش عبر الهاتف على مسمع من أعضاء المجلس موضحاً أن المصادقة على هذا المخطط من شأنها التسريع على الخارطة التفصيلية الخاصة بحي بكير.

خرج نائب الرئيس د. جريس عرطول من قاعة الاجتماعات الساعة 19:30.

القرار رقم 8-1/2020:

وافق أعضاء المجلس الحضور على الخارطة المقدمة من مروم هغيليل رقم 209-0766303 الذي يشمل إقامة منطقة تجارية وتوسيع الشارع الذي يصل إلى طفحوت بالشروط التالية:

1. خط البناء في المنطقة المخططة يبعد 20 متراً على الأقل عن حدود القسيمة التي بنيت عليها المدرسة الابتدائية "ه".
2. عدم إقامة أبنية سكنية أو تجارية أو أي بناء آخر مسبب لأي ضرر بيئي أو أي تلوث بيئي لسكان القرية خاصة بسبب وجود مؤسسات تعليمية قريبة من المنطقة بما في ذلك عدم إقامة اصطبلات أو مزارع للدواجن والحيوانات.
3. عدم إقامة أبنية تجارية أو مصانع مسببة للضجيج في المنطقة المحيطة.
4. الشارع المخطط يخدم مواطني المغار بدون أي اعتراض ولأي غرض ويكون شارع مشترك بين سكان المغار وطفحوت بما في ذلك إقامة بنى تحتية تخدم بكير والمغار.
5. مروم هجيليل ملزم بالموافقة على الخارطة التفصيلية المقدمة من قبل المجلس المحلي التابعة لمنطقة بكير والمحاذية للشارع المراد توسيعه.

فيما يلي نص الشروط بالعبرية:

המועצה המקומית מחליטה לאשר את התוכנית המוגשת מטעם מרום הגליל ומספרה 209-0766303 האמורה להיות מוגשת לוועדה המחוזית לתכנון ובניה (מחוז הצפון), בתנאים המצטברים שלהלן:



תאריך: 1/2020
 تاریخ:
 מספר:
 رقم:

-6-

1. קו הבניין במתחם נשוא התוכנית יהיה במרחק של 20 מטר לפחות מקו הגבול בחלקה עליה בנוי בית ספר יסודי ה'.
2. לא ייבנו או יוקמו עסקים או בניינים או מתקנים שיש בהם כדי להוות או לגרום נזק תברואתי או סביבתי לתושבי מע'אר לרבות שכונות קרובות ומוסדות חינוך.
3. מבלי לפגוע באמור לעיל לא יוקמו מתקנים ו/או מבנים ו/או משקים של גידול בעלי חיים ו/או עופות מכל סוג או מפעלים שיש בהם פליטת עשן ורעשים בלתי סבירים.
4. הכביש המוצע ישרת את תושבי מע'אר באופן מלא ולא תהיה מצד המבקשת כל התנגדות להעברת תשתיות מכל סוג לטובת מע'אר ומי משכנותיה והכביש יהיה משותף למע'אר וטפחות לכל דבר ועניין, בכל הקשור לתשתיות המשרתות את התושבים.
5. המבקשת מתחייבת להסכים ולא להתנגד לתוכנית מפורטת המוגשת ע"י המועצה בקשר לתכנית המפורטת של "בקיר" מהצד המערבי של הכביש המוצע.

البند الثامن:

המדינה תשלם 526 אלף ש"ח לשיקום של מערכת הנקבות והגורים

القرار رقم 9 - 2020\1:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على استلام ميزانية بقيمة 526 ألف شيكل من سلطة تطوير النقب والجليل لبناء لשיילוט חוצות.

البند التاسع:

المصادقة على استلام ميزانية بقيمة 2,619,000 شيكل للتغلب على العوائق (הסרת חסמים) من وزارة البناء والإسكان (مرفق).

القرار رقم 10 - 2020\1:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على استلام ميزانية بقيمة 2,619,000 شيكل للتغلب على العوائق (הסרת חסמים) من وزارة البناء والإسكان.

البند العاشر:

المصادقة على استلام ميزانية بقيمة 775,125 شيكل من وزارة المعارف، لترميمات وإجراءات تتعلق بالأمان في المدارس (مرفق).

القرار رقم 11-2020\1:



תאריך: 1/2020

תאריך

מספר:

רמ

-7-

תמא המאאקה מן קבל אעמא המגזס המזור עלא اسآلام ميزانية بقيمة 775,125 شيكل من وزارة المعارف، لترميمات وإجراءات تتعلق بالأمان في المدارس .

البند الحادي عشر:

المصادقة على استلام ميزانية من وزارة المعارف بقيمة 150 ألف شيكل لترميم غرف المعلمين. مرفق.

القرار رقم 1\2020-12:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على استلام ميزانية من وزارة المعارف بقيمة 150 ألف شيكل لترميم غرف المعلمين.

البند الثاني عشر:

المصادقة على استلام مبلغ 70 ألف شيكل من وزارة المعارف، لبناء مساحات احتواء (مרחبي הכלה)، لاقتناء أثاث وحواشيب مناسبة (مرفق).

القرار رقم 1\2020-13:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور استلام مبلغ 70 ألف شيكل من وزارة المعارف، لبناء مساحات احتواء (مרחبي הכלה)، لاقتناء أثاث وحواشيب مناسبة.

البند الثالث عشر:

المصادقة على استلام ميزانية بمبلغ 581,998 من سلطة تطوير النقب والجليل للفعاليات الرياضية. مرفق.

القرار رقم 16\2019-14:

تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس الحضور على استلام ميزانية بمبلغ 581,998 من سلطة تطوير النقب والجليل للفعاليات الرياضية. مرفق.

البند الرابع عشر:

طلب المخطط حكم ديبات بزيادة أجرته التي شملتها الاتفاقية معه، بادعاء أنه قام بالتخطيط أكثر من مرة لنفس الأراضي بطلب من المجلس المحلي وبادعاء أنه كانت زيادة في مساحة الأراضي قيد التخطيط بعد تنفيذ الاتفاقية معه. مرفق طلبه.

شرح رئيس المجلس والمستشار القانوني لأعضاء المجلس فحوى الاتفاقية مع المخطط حكم ديبات حيث كانت زيادة في مساحة الدونمات مقارنة بالاتفاقية الأساسية وبدعوى اضطراره لتقديم مخططات أكثر من مرة، بطلب المجلس المحلي، وبالتالي كانت زيادة في عمله لذلك طلب هذه الاضافة.

كما شرح رئيس المجلس أنه كانت جلسة مع المهندس حكم ديبات ومحاميه حيث كان المجلس وافق على إضافة 25% على الاتفاقية الأصلية. كانت الزيادة حوالي 400 ألف شاقل في الماضي باضافة תוכנית בינוי.



1/2020

תאריך:

תאריך

מספר:

رقم

-8-

المقترح زيادة 50% على الاتفاقية الأساسية وهذا يشمل الاضافة السابقة.

القرار رقم 15 – 1/2020:

وافق أعضاء المجلس الحضور على زيادة 50% على مبلغ الاتفاقية الأساسية كולל מע"מ בחישוב הפרשי הצמדה למדד מיום ההסכם המקורי, وتخفيض الزيادة السابقة، بمعنى أن الزيادة الأولى والزيادة المطلوبة معاً يصلان إلى 50% + מע"מ من قيمة الاتفاقية الأصلية.

البند السادس عشر:

اقتراح عضو المجلس السيد وجدي سرحان بخصوص الضائقة المرورية في مداخل الحي الغربي. عضو المجلس السيد وجدي سرحان: شرح أمام أعضاء المجلس الموضوع عن الضائقة المرورية في الحارة الغربية والشمالية.

رئيس المجلس: شرح لأعضاء المجلس تاريخ المفاوضات مع أصحاب العقارات جيران الشارع وقال إن هنالك أشخاصاً مكلفين في الموضوع يجب دعوة جيران الشارع للمجلس للتفاوض معهم وأوكل عضو المجلس عادل مصالحة بتقديم قائمة بالمواقع وأصحابها للاتصال بهم.

القرار رقم 16-1/2020:

عضو المجلس السيد عادل مصالحة يقوم بمشاركة من يرغب من أعضاء المجلس بتحضير قائمة بالمواقع التي يجب توسيعها خلال أسبوع وبمتابعة الموضوع على أن يقوم بدعوة أصحاب الشأن لجلسة بحضور أعضاء المجلس الذين يرغبون في ذلك.

البند السابع عشر:

الرد على استجوابات.

قام رئيس المجلس بالرد خطياً على الاستجوابات من عضو المجلس السيد وجدي سرحان ثم قرأ الرد أمام أعضاء المجلس الحضور حيث أرفقه لمحضر الجلسة (مرفق).

البند الثامن عشر:

بلاغات رئيس المجلس:

1. تم تركيب جهاز تسجيل الصوت في قاعة الاجتماعات في المجلس لغرض تسجيل الجلسات.

انتهت الجلسة في تمام الساعة 21:10

פריד נאמן, ע"ד
ראש המועצה המקומית
מע'אר

توقيع المحامي فريد غانم

رئيس المجلس المحلي

توقيع المحامي وفیق شباط

المستشار القانوني للمجلس

המשרד המשפטי מ.מ. מע'אר
34090.7.מ.א
06046
משרד המשפטים
מ.מ. מע'אר