

חוק עזר למג'אר (היטל ביוב) (תיקון), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וחוק הרשויות
וקומיות (ביוב), התשכ"ב—1962², מתקינה המועצה המקומית מג'אר חוק עזר זה:

בסעיף 7 לחוק עזר למג'אר (ביוב), התשל"ח—1978³ (להלן — חוק העזר
עיקרי), במקום "15,000 שקלים" יבוא "85,000 שקלים" ובמקום "500 שקלים" יבוא
"300 שקלים".

החלפת התוספת

במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

ה היטל ב שקלים

בעד נכס מגורים	בעד נכס שהוא עסק מסחרי או מלאכה זעירה	בעד עסק שהוא מפעל תעשייתי
----------------	---	------------------------------

א. ביב ציבורי —

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל
הקרקע שעליו עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

60 83 100
560 825 1035

ב. ביב מאסף —

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל
הקרקע שעליו עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

145 213 265
1450 2130 2650

ג. מכון טיהור —

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל
הקרקע שעליו עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

100 150 195
1050 1520 1900

ד. תחנת שאיבה וקו סניקה —

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל
הקרקע שעליו עומד הבנין)
לכל מ"ר של בניה

50 70 85
480 532 870

נתאשר.

כ"א באדר התשמ"ה (14 במרס 1985)

(חמ 12—8)

קאסם פריד גאנז

ראש המועצה המקומית מג'אר

יצחק פרץ

שר הפנים

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

2 ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשל"ב, עמ' 156.

3 ק"ת התשל"ח, עמ' 868; ק"ת—הש"ם, התשמ"ד, עמ' 664.

ק"ת—הש"ם 271, ז' באייר התשמ"ה, 28.4.1985

Cd-כ	מ"ג/ל'	0.01	קדמיום
Co-כ	מ"ג/ל'	0.05	קובלט

(10) סולפטים בריכוז העולה ב-200 מ"ג/ל' כ-4SO מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, ובלבד שריכוז הסולפטים לא יעלה על 500 מ"ג/ל' כ-4SO;

(11) כלורידים בריכוז העולה על 100 מ"ג/ל' כ-Ci מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל;

(12) נתרן בריכוז העולה על 80 מ"ג/ל' כ-Na מעל ריכוז המים המסופקים למפעל.

ט"ו בחשון התשס"ז (6 בנובמבר 2006)

(חמ 54-8)

יהודה שביט

ראש המועצה האזורית מטה אשר

חוק עזר למג'אר (היטל ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), ולפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962' (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית מג'אר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

הגדרות

"ביב מאסף", "ביב ציבורי", "נכס", "בעל נכס" - כהגדרתם בחוק הביוב;

"ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם, או מכון לטיהור מג'אר וקווי ביוב מג'אר;

"בנין" - מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "מוסד תכנון", "תכנית", "תעודת גמר למבנה" - כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965' (להלן - חוק התכנון);

"המועצה" - המועצה המקומית מג'אר;

"המהנדס" - מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" - כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980';

"יציג", "עליית גג" - משמעותם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970' (להלן - תקנות היתר בניה);

"מדר" - מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, לרבות בבניני עזר במרתפים, במרפסות מקורות ובמרפסות פתוחות, במחסנים, בחדרי מדרגות, במעברים, בגבולות, ביציעים, בחדרי מעליות, בעליית הגג ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוא הסמיך בכתב לענין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח קומה;

"שטח קרקע" – שטח קרקע בבנין, לרבות הקרקע שעליה עומד הבנין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוקף לפי שיעורם המעודכן ביום הוצאת דרישות התשלום.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות המועצה המשמשות למימון התקנת מערכת הביוב; היטל ביוב לסכום ההיטל אין זיקה לעלות חיבור הנכס למערכת הביוב, הגובל בנכס נשוא חיוב.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

- (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת מהנדס תשמש ראיה לדבר;
- (2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה אחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת הביוב כאמור.

(ג) מרכיב הביב הציבורי לא ייכלל בחישוב ההיטל לנכסים בשכונות החיילים שביישוב.

3. (א) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים. חישוב ההיטל לנכס
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שילם בעבר בעל נכס – היטל ביוב בשל שטח בנין שהיה קיים בנכס בעת התשלום כאמור, ונהרס הבנין, כולו או מקצתו, ינוכה השטח שנהרס משטח הנכס החייב בתשלום ההיטל.

- תשלום ההיטל
4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלום דרישת תשלום לפי סעיף 28 לחוק הביוב.
- (ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים האמורים בסעיף 2(ב) רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום –
- (1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (2) עם הגשת בקשה לאישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל.
- במקרים אלה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם למועצה היטל ביוב לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א) תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירת הדרישה.
5. לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי חוק עזר זה יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהיום שנקבע לתשלום ועד יום התשלום בפועל.
6. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור מהנדס המועצה.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו המבקש לחבר ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.
7. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום היטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום היטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
8. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או במשלוח מכתב רשום הערוך על אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה.
9. לא יפגע אדם בביוב השייך למועצה, לא יזיק לו ולא יפגום בו.
10. בתוספת לחוק עזר למג'אר (הצמדה למדד), התשמ"א-1985 (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), במקום "חוק עזר למג'אר (ביוב), התשל"ח-1978", יבוא "חוק עזר למג'אר (היטל ביוב), התשס"ז-2007".
11. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
12. בטלים –
- (1) חוק עזר למג'אר (ביוב), התשל"ח-1978;
- (2) חוק עזר למג'אר (אגרת ביוב), התשל"ח-1978.

שערוך חובות
בפיגור

חיבור ביב פרטי
לביוב

טעות בחיוב

מסירת הודעה

איסור פגיעה
בביוב

תיקון חוק עזר
הצמדה למדד

מגבלת גביה

ביטול

13. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת הוראת שעה ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2005.

תוספת

(סעיף 2)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. ביוב ציבורי
5.66	לכל מ"ר שטח קרקע
6.47	לכל מ"ר שטח בנין
	2. ביוב מאסף
6.02	לכל מ"ר שטח קרקע
6.87	לכל מ"ר שטח בנין
	3. מיתקנים אחרים
5.11	לכל מ"ר שטח קרקע
5.84	לכל מ"ר שטח בנין
	סך הכל
16.79	לכל מ"ר שטח קרקע
19.19	לכל מ"ר שטח בנין

ח' בשבט התשס"ז (27 בינואר 2007)

(חמ 12-8)

דגש זיאד

ראש המועצה המקומית מג'אר

חוק עזר לענין קניה (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית עין קניה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרה" או "אגרת ביוב" – אגרה לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב, לרבות הוצאות תפעול וטיהור;

"ביוב" – ביוב ציבורי, ביוב מאסף או מכון טיהור שאינו מיועד לייצר מי שתיה, על מיתקניהם;

"בעל נכס" – לרבות המחזיק בו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

ק"ת-חש"ס 703, כ"ב באייר התשס"ז, 10.5.2007

שלום לפי

סעיף 2(ב)

ל מקרקעי

ו בתוקפם

ל ביוב לפי

יום מסירת
נוך 7 ימים

זה יחושב
ום שנקבע

ס המועצה

יפי ההיטל
ום ששולם

המקומיות

לידי האדם
זרינה, לידי
ולוח מכתב

זר הצמדה
היטל ביוב,

ר זה תהיה

10.5.2007, ז"